2020 年 11 月 30 日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所プロパティマネジメント株式会社
三菱地所リテールマネジメント株式会社

三菱地所プロパティマネジメント(株)と三菱地所リテールマネジメント(株)の合併に関するお知らせ

～全国で多様なタイプの商業施設を運営する、商業を強みとする総合 PM 会社へ～

三菱地所グループのコマーシャル不動産事業グループの三菱地所プロパティマネジメント(株)（以下、「MJPM」）と三菱地所リテールマネジメント(株)（以下、「MJRM」）は 2021 年 4 月 1 日（予定）を効力発生日とする合併契約書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

１．合併の目的

三菱地所グループでは、MJPM がオフィスや大規模複合施設の運営管理を、MJRM が大型単館商業施設の運営管理を行い、異なる施設運営の特徴を持つ両社がそれぞれの役割を担うかたちで事業展開を図ってきました。

しかし、近年における商業施設タイプの多様化、人々の生活様式の変化、それに伴うデジタルマーケティングの重要性の高まり等、急激な社会の変化に対応するため、それぞれの役割・強みを持った二社が合することで、三菱地所グループ内の商業ノウハウ・人財を結集し、多様なタイプの商業施設運営や劇的なスピードで変化する事業環境に対応できる PM 会社とすべく、両社は合併することといたしました。

今後、三菱地所グループでは、三菱地所プロパティマネジメント(株)、および、アウトレットモール経営を行う三菱地所・サイモン(株)を中心に、全国で多様なタイプの商業施設を運営してまいります。

２．合併の要旨

（１）合併の効力発生日
2021 年 4 月 1 日（予定）

（２）合併方式
本合併は MJPM を存続会社とする吸収合併方式であり、MJRM 社は合併の効力発生日をもって消滅いたします。

（３）合併に係る割当ての内容
本合併は MJPM と MJRM との合併であり、株式その他の金銭の割当てはありません。

（４）消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
該当事項はありません。

３．当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
商号	三菱地所プロパティマネジメント株式会社	三菱地所リテールマネジメント株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目２番３号 丸の内仲通りビル２階	東京都港区台場一丁目７番１号 アクアシティお台場４階
代表者	取締役社長　川端　良三	取締役社長　山中　拓郎
事業内容	ビルの総合的運営管理	商業施設の運営管理
資本金	３億円	１億円
従業員数※1	1,209 名	144 名
受託棟数※1	188 棟（899 万㎡）	21 棟（88 万㎡）
営業利益※2	59.7 億円	1.5 億円

※1…2020 年９月末時点

※2…2019 年度

４．合併後の新会社概要

商号	三菱地所プロパティマネジメント株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目２番３号 丸の内仲通りビル２階
事業内容	ビルの総合的運営管理
資本金	３億円
従業員数※3	1,353 名
受託棟数※3	209 棟（987 万㎡）

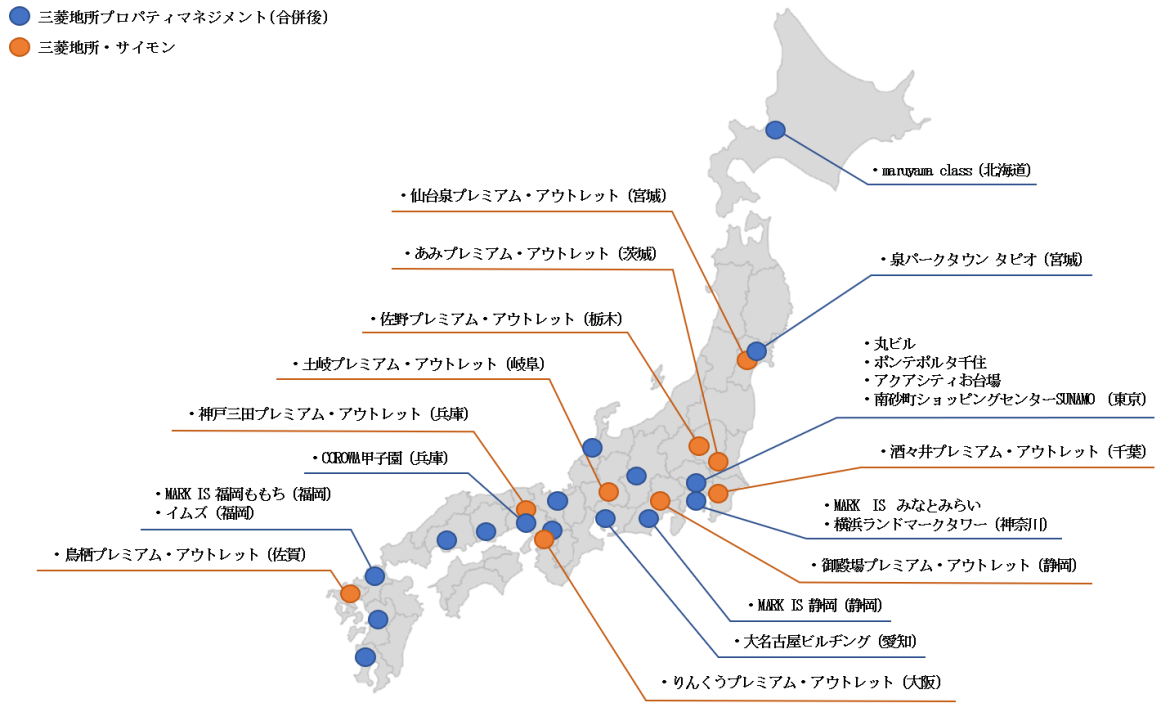
※3…2020 年９月末時点

５．合併後の業績見通し

本合併による連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。

【参考】三菱地所グループが運営する主な施設

（１）所在都市（施設名称なしは三菱地所グループ外所有物件）



（２）施設名称及び外観写真

■三菱地所プロパティマネジメント株式会社（合併後）

▲maruyama class（北海道）

▲泉パークタウン タピオ（宮城）

▲南砂町ショッピングセンターSUNAMO（東京）

▲ポンテポルタ千住（東京）

▲アクアシティお台場（東京）

▲MARK IS みなとみらい（神奈川）

▲MARK IS 静岡（静岡）

▲COROWA 甲子園（兵庫）

▲MARK IS 福岡ももち（福岡）

▲丸ビル（東京）

▲横浜ランドマークタワー（神奈川）

▲大名古屋ビルヂング（愛知）

▲イムズ（福岡）

■三菱地所・サイモン株式会社

▲仙台泉プレミアム・アウトレット（宮城）

▲あみプレミアム・アウトレット（茨城）

▲佐野プレミアム・アウトレット（栃木）

▲酒々井プレミアム・アウトレット（千葉）

▲御殿場プレミアム・アウトレット（静岡）

▲土岐プレミアム・アウトレット（岐阜）

▲りんくうプレミアム・アウトレット（大阪）

▲神戸三田プレミアム・アウトレット（兵庫）

▲鳥栖プレミアム・アウトレット（佐賀）

以　上