

2020年3月18日

関係各位

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

### 組織改編並びに人事異動に関するお知らせ

当社は2020年4月1日付にて下記の通り組織改編並びに人事異動を行いますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 組織改編

##### 1) エリア運営体制への移行

これまでの事業グループ運営体制から、オーナー様、テナント様双方との更なるリレーション強化を図る一方、新たな受託物件を積極的に獲得することを企図し、営業部署を拠点としたエリア運営体制に移行し、以下の通り部署を再編する。

- ①「ソリューション第一事業部」「ソリューション第二事業部」「首都圏営業管理部」を廃止。  
「千代田営業管理部」「中央営業管理部」「品川営業管理部」を新設する。
- ②「新宿支店」を「新宿営業管理部」へ名称変更する。

##### 2) 物件新規受託を加速する機能強化

受託物件の地域的・用途的拡大への対応および更なる量的拡大を加速することを企図し、以下の通り組織を新設・再編する。

- ①九州地方におけるPM受託を推進する営業体制を確立するため、「九州支店」を新設する。
- ②上記に伴い、「西日本支店」は「中四国支店」へ名称変更の上、担当エリアを中国地方・四国地方とする。
- ③2020年4月からの業務受託が内定している衆議院議員会館の維持管理・運営事業に対応するため「衆議院議員会館運営室」を新設する。

##### 3) 施設管理業務全般に係る機能強化

今後の新規受託物件に備え、技術系人財の育成・採用、設備・警備・清掃等管理の機能強化を企図し、「施設管理部」を新設する。これに伴い、「業務企画部」より一部機能移管を行う。

##### 4) ビジネスモデル革新の継続と利益獲得の推進

就業者や一般来街者に向けたフィービジネス、サービス・コンテンツの拡充・推進へ向け、体制強化を企図し、「テナントサービス推進部」を「サービスソリューション推進部」へ名称変更し機能強化する。

##### 5) スタッフ及びコーポレート機能強化

業務効率化や断捨離の更なる推進、各種業務の企画機能・横串機能の強化へ向けた体制強化、な

らびに今後の受託物件拡大と並行し、個々人の能力が最大限発揮される「働きがい」のある会社とする施策推進に向けた体制強化を企図し、以下の通りスタッフ及びコーポレート部署の一部において機能拡充並びに組織の改編を行う。

①「商業企画室」の新設

2019年度実施の商業関連部署の機能再編および体制強化に関し、一層の企画機能の強化を企図し、「商業運営部」に「商業企画室」を職制内組織として新設する。

②「PML a b」の新設

今後の大型複合ビルのリニューアル工事や長期修繕工事の対応、ノウハウ集約することを企図し、「技術部」に職制内組織として「PML a b」を新設する。

③「働き方改革室」の強化

昨今の働き方の多様化、当社制度の拡充を踏まえ、一層の機能強化を図ることを企図し、「働き方改革室」を「働き方改革推進部」へ名称変更し、機能強化する。

6) 各種委員会の設置・組み替えについて

既存ならびに新設する社内の各種委員会について、組織図上に記載する。

①昨今のリスクマネジメントやコンプライアンスへの強化、社会的な動向を鑑みたESG施策への取り組みを促進するため、従前の「CSR委員会」から「リスク・コンプライアンスESG委員会」に組み替える。

②「災害対策委員会」については、近年の環境問題により地震対応のみならず台風・豪雨等多様化している災害へ備えて体制の充実を図る。

③エリア運営体制への移行に伴い、利益相反防止体制の強化を図るため「利益相反防止委員会」を新設する。

## 2. 2020年4月1日付 役員体制

代表取締役社長執行役員	川端 良三	全般 内部監査部、経営企画部
専務執行役員	茂住 晃史	南山廣場公寓大廈管理維護股份有限公司 担当
取締役常務執行役員	日野 永	技術部 担当
常務執行役員（新任）	横山 典宏	衆議院議員会館運営室 担当
常務執行役員	大矢知 幸裕	丸の内営業管理部、大手町営業管理部 担当
常務執行役員	増井 健太郎	プロモーション事業部、サービスソリューション推進部 担当
代表取締役常務執行役員	片岡 雅之	総務部、人事企画部、働き方改革推進部、経理部 担当
常務執行役員	島沢 明史	有楽町営業管理部、赤坂営業管理部 担当
代表取締役常務執行役員	小原 克彦	業務企画部 施設管理部 社長特命事項 支店統括（札幌支店、東北支店、横浜支店、名古屋支店、関西支店、 中四国支店、九州支店） 担当
常務執行役員	山口 典文	商業運営部 担当
常務執行役員（昇任）	上田 隆時	中央営業管理部、新宿営業管理部 担当
常務執行役員（新任）	中井 克	営業開発部、リーシング推進室 担当 兼営業開発部長
常務執行役員（新任）	中村 昌義	アジア事業部 担当
常務執行役員（新任）	村田 仁史	千代田営業管理部 品川営業管理部 担当
執行役員	小久保 貴司	中央営業管理部長
執行役員	大平落 忠	品川営業管理部長
執行役員	小石 眞由美	商業運営部長
執行役員	和泉 崇彦	横浜支店長
執行役員	山本 寛	丸の内営業管理部長
執行役員（新任）	深沢 政成	人事企画部長
執行役員（新任）	安西 健展	大手町営業管理部長
執行役員（新任）	月岡 早苗	働き方改革推進部長
執行役員（新任）	澤田 鉄哉	千代田営業管理部長
執行役員（新任）	亀山 郁夫	東北支店長
取締役	高野 琢郎	プロモーション事業部担当役員補佐
取締役（非常勤）	千葉 太	三菱地所㈱ 代表執行役 執行役専務
取締役（非常勤）	村田 修	三菱地所㈱ 運営事業部長
取締役（非常勤）	大島 正也	三菱地所㈱ コマーシャル不動産業務企画部長
取締役（非常勤）（新任）	村井 正裕	三菱地所㈱ ビル営業部長
常任監査役	辻 正太郎	
監査役（非常勤）	国久 望	三菱地所㈱ 経営企画部

※本件、2020年4月1日付開催予定の臨時株主総会及び取締役会の承認事項となります。

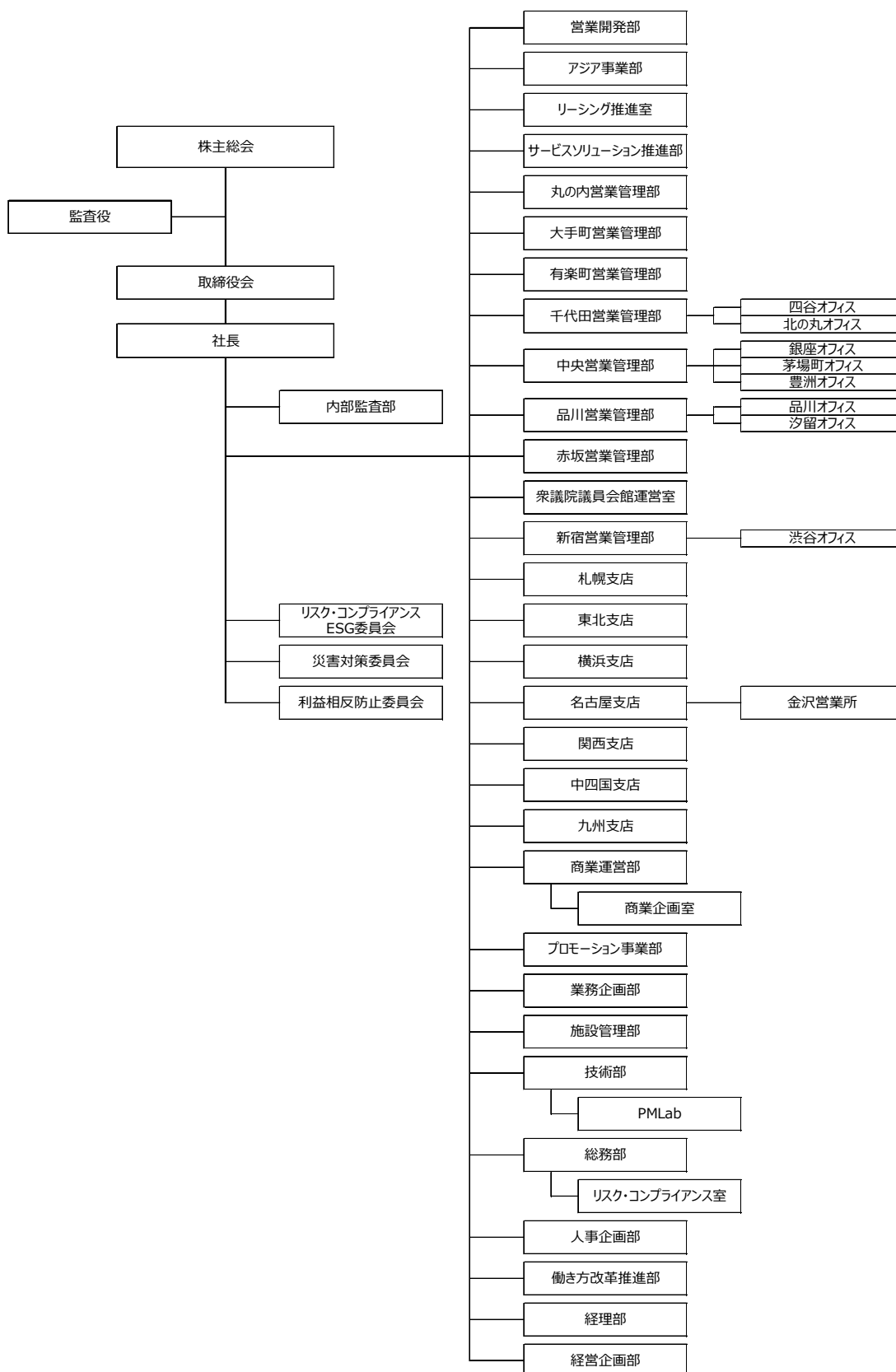
※追って代表取締役副社長執行役員 吉川浩司、取締役 増淵多俊、取締役 清水秀一は  
2020年3月31日付にて辞任いたします。

なお、矢田明につきましては専務執行役員を辞任いたしますが、引き続き当社エグゼクティブアドバイザー（常任顧問）として、三菱地所(株)空港事業部に出向いたします。

### 3. 2020年4月1日付 部長・支店長・室長体制

営業開発部長	中井 克
アジア事業部長	藤丘 幸志郎
リーシング推進室長	松原 隆
サービスソリューション推進部長	寺坂 琴美
丸の内営業管理部長	山本 寛
大手町営業管理部長	安西 健展
有楽町営業管理部長	矢次 純一郎
千代田営業管理部長	澤田 鉄哉
中央営業管理部長	小久保 貴司
品川営業管理部長	大平落 忠
赤坂営業管理部長	堺井 肇
衆議院議員会館運営室長	森本 正治
新宿営業管理部長	西尾 隆一
札幌支店長	浜木 卓
東北支店長	亀山 郁夫
横浜支店長	和泉 崇彦
名古屋支店長	山邨 嘉教
関西支店長	小泉 明裕
中四国支店長	寺社 浩美
九州支店長	早野 茂和
商業運営部長	小石 眞由美
商業企画室長	永井 孝郎
プロモーション事業部長	深谷 智昭
業務企画部長	前田 正之
施設管理部長	前田 正之（兼務）
技術部長	宮 祥二
PML a b室長	高橋 知之
総務部長	村瀬 毅
人事企画部長	深沢 政成
働き方改革推進部長	月岡 早苗
経理部長	笠井 隆司
経営企画部長	久保田 隆
内部監査部長	矢野 尚宏

#### 4. 2020年4月1日付 組織図



以上