

公司名称	Mitsubishi Jisho Property Management Co., Ltd.
总部地址	東京都千代田区丸之内2-2-3 丸之内仲通大厦 邮编100-0005 电话: 03-3287-4111 (总机)
业务内容	办公楼、商业设施等建筑的综合运营及管理服务
成立日期	1991年10月1日
代表人	Representative Director and President 久保人司
资本金	300,000,000日元 (三菱地所株式会社100%出资)
员工人数	1,451人
房地产业	国土交通大臣 (5) 第6334号
建筑业	国土交通大臣批准 (特-30) 第20474号
一级建筑士事务所	东京都知事 第51345号
保安业	东京都公安委员会 第45000808号
公寓管理业	国土交通大臣 (2) 第034257号

※截至2023年10月1日



< 请访问公司网站了解最新信息 >

<https://www.mjpm.co.jp/>

Mitsubishi Jisho Property Management Company Profile

Mitsubishi Jisho Property Management Co., Ltd. 企业简介



办公楼

MJPM的办公楼运营

切实稳定地留住租户进而提升收益

我们就办公楼租赁相关的合同谈判，以扩大不动产收益。

为了让租户能够长久稳定地入驻，在兼顾舒适与安全地整顿环境与设备的同时，

我们致力于提供无微不至的沟通服务。

我们将成为业主、租户与资产管理人等各利益相关者之间的纽带，从而提升大楼的价值。



商业体

MJPM的商业设施运营

创造能吸引众多顾客光临的设施，提升其价值

随着一般顾客的增加，将促使租户的销售额提升，实现大楼整体收益最大化，进而回馈业主。

因此，打造出有魅力的商业设施便是商业设施运营的重要使命。

我们不仅结合社会趋势、市场需求与地区特色的租户进行招租，还将提供策划·运营各种吸引顾客的促销活动、对租户开展培训活动等全方位的运营支持。



充分利用集团资源招商租赁

我们将充分利用三菱地所集团遍布全国的租户关系、约200栋的办公楼存量、以及在广泛的业务领域中建立起来的与合作公司及客户之间牢固的伙伴关系，快速准确地捕捉现有租户的搬迁、办公面积扩增和新据点设立的需求。此外，我们还将充分利用三菱地所集团开展的各种销售活动、使用中介公司网络进行新租户的开发，努力将在各种活动中收集到的需求与贵公司物业进行匹配，从而稳定获取租户。



提高服务满意度，确保长期稳定的收益

除了不断打造舒适的环境设备以外，我们还将通过细致、周到且及时的应对和沟通，加深与租户之间的信赖关系。在合同谈判中，我们将通过及时掌握市场动向、精准提出基于租户实际状况的条件，为办公楼业主提供支持。我们将从硬件和软件两方面提供服务，提高租户的满意度，培养其对入驻楼宇的依赖和感情，从而确保长期稳定的收益并降低退租风险。



提高城市活力的商业运作

我们将面向符合社会趋势、市场需求和地区特色的租户进行招租。针对开店租户提供能实现营业信息数据化的独家销售额管理系统，通过提高销售额管理业务、营业分析、营业战略规划的效率，为业务的扩大和发展提供支持。此外，我们还将挖掘每家店铺的个性和特点，提高商业设施的整体吸引力，实现收益最大化。



坚实的商业设施营运知识与经验

我们拥有丰富的能够使商业设施价值最大化的运营知识与经验，如开展租户管理，吸引顾客的促销活动，以及通过配备适当的常驻人员以创造和维护安全舒适的环境等。无论是新开业的设施还是长年备受人们喜爱的老字号，我们通过提供基于物业管理视角的精准咨询，以及有助于打造顺畅、有效地运营商业设施所需的开业前物业管理，提升各式各样商业设施的价值。



物业管理

MJPM的设备管理

提供无论何时都感到安心舒适的楼内外环境

为了确保办公楼、商业设施、停车场等所有场所的安全与舒适，我们会与安保公司、保洁公司、设备管理公司等合作公司紧密协作，对物业管理所需要的业务进行一站式统筹管理。通过建立平衡成本削减与自然环境保护的体制，开展为各个楼宇与地区量身订做的管理业务。



宣传/咨询

MJPM的促销宣传与咨询业务

用丰富的专业知识与经验让楼宇乃至城市实现更大飞跃

通过活动的策划、制作及运营、利用促销工具进行的公关、信息发布等，广泛开展实现地区、办公楼、商业设施价值提升的宣传活动。此外，我们还将基于丰富的经验，向考虑建造楼宇的业主、以及对房地产运营和管理有困扰的业主，提出高质量的物业管理方案。



削减管理费并提高管理质量

我们在包括东京和大阪在内的日本全国主要地区均设有部门和办事处，实现了应对环境和时代变化的周密管理。我们充分利用每年约200亿日元受托业绩的规模效益，根据物业规模制定包括成本管理在内的最佳管理方案。此外，为了不断保持和提高管理质量，我们根据独自评价基准和守则建立了检查机制。为应对劳动力短缺和人力成本上升等问题，我们还在业界率先推行机器人科学等先进技术的引进和验证。



丰富的设备管理业绩和应急方案

我们会预估建筑的老化情况，规划并执行诸如应何时实施什么样的工程等以数十年为单位的计划。考虑到租户和来访者的实际状况，灵活地采取变更实施时期等措施。我们会设想所有状况，并从专业视角确定合适的施工方法和安全管理等。在国内物业方面，我们构建了可365天24小时赶赴现场并能应对紧急情况的机制，积累了应对各种情况的处理经验，并与委托方一起进行日常培训。



透过行销宣传带动城市与商业设施的繁荣

我们根据地区特点和商业设施顾客的倾向，策划、制作、运营活动和联动推广。此外，通过实施战略性媒体广告，开展综合宣传活动，从而增加客流量、创建繁荣并扩大销售额。另外，我们还对东京、台场和横滨等交通便利且宣传效果优秀的活动举办场所、大厅及出租会议室进行管理运营。



支撑顺畅的运营，提升楼宇的资产价值

作为物业管理顾问，我们基于丰富且高品质的运营管理经验提供咨询服务，为您的资产增值提供建议和方案。在管理方面，我们还负责图纸核对、开放关闭时间与客流动线模拟、防灾中心管理室的大小布局验证、成本计算、开业前后前后的日程计划和调整等，与众多相关人员与企业进行交涉协调，为设施的顺利开业和运营提供支持。



成果

MJPM的管理实绩

丰富的管理实绩

自从本公司自成立以来，物管业务的受托栋数与面积稳步增长，我们的业务覆盖范围正扩展到从札幌到九州之间的全国主要城市。

TOKYO TORCH

海外业务

MJPM的海外业务

让来自日本的高品质物业管理走向世界

我们的业务领域也正在向海外拓展。

在亚洲，我们开展了物业管理业务、竣工前物业管理业务、咨询业务。

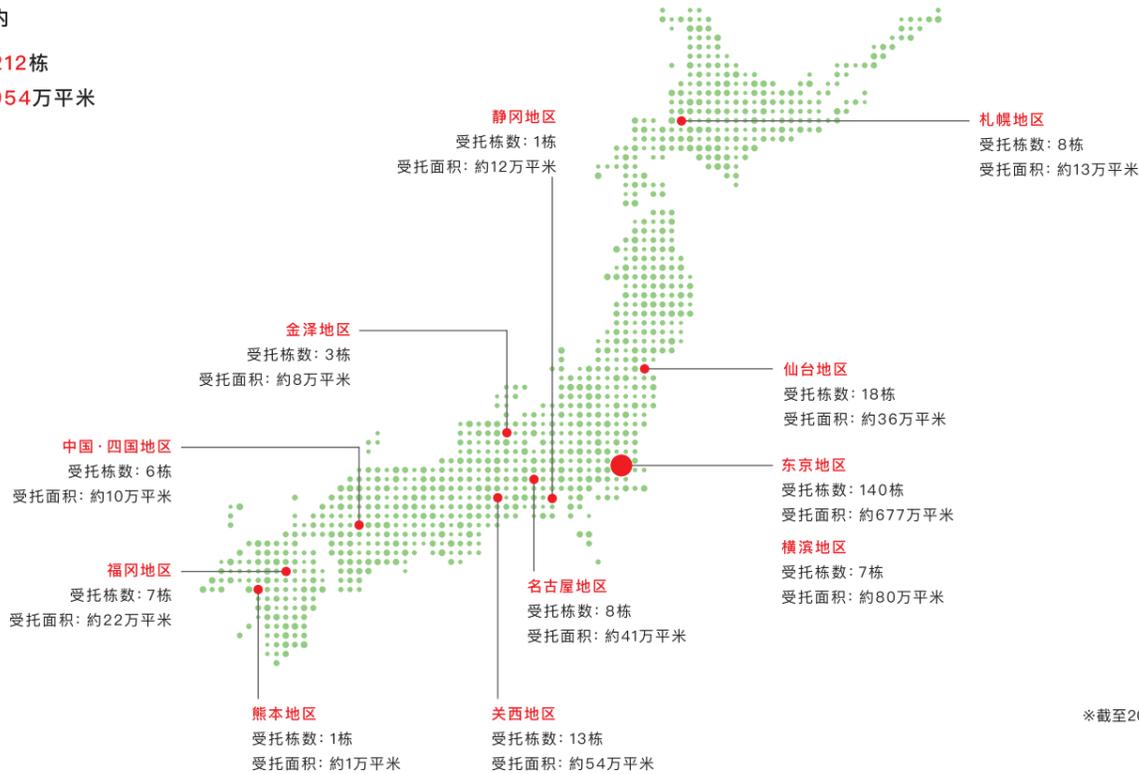
今后我们将进一步扩大，

利用由日本国内丰富经验所培育出的高品质物业管理，

实现世界各地办公楼和商业楼的价值提升。

国内

栋数**212**栋
面积**954**万平米



※截至2023年9月底

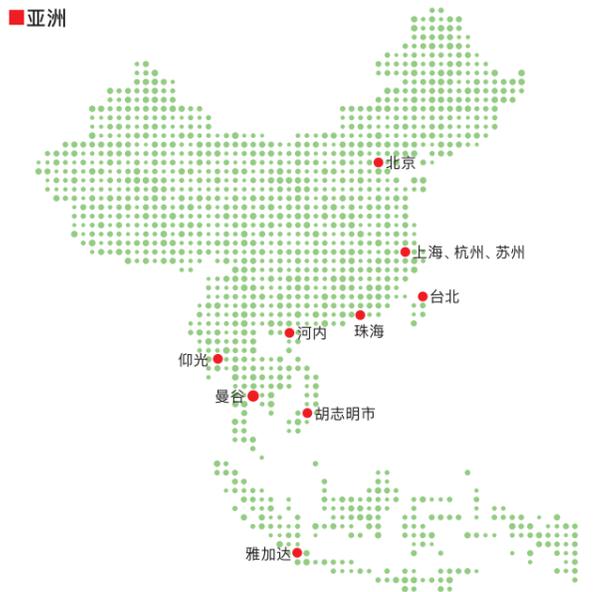
亚洲



Photo by Shinken-chiku-sha

在亚洲拓展的MJPM的海外业务

我们还在中国、台湾地区、越南、印度尼西亚、泰国、缅甸等开展业务。在台湾的中心城市——台北，由我们公司成立的合资公司（南山广场公寓大厦管理维护股份有限公司）于2018年春季受托统筹管理“台北南山广场”，这是一座由办公楼、商业楼和入口建筑构成的大规模复合设施，毗邻超高层大楼台北101。今后我们也将继续在海外拓展MJPM的统筹管理经验。



※截至2023年9月底

