

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

  
Property Value Management

人とビルと街を支え、  
心に響く価値を創造します。

2017年3月13日

報道関係各位

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

## 三菱地所グループとして海外初のプロパティマネジメント事業会社を設立

～台湾の新たなランドマーク「臺北南山廣場」のPM業務を受託、その後更なる事業展開を目指す～

三菱地所プロパティマネジメント株式会社は、2月13日に三菱地所グループPM会社として海外で初めて、台湾におけるプロパティマネジメント（PM）事業<sup>※1</sup>を専業とする合弁会社「南山廣場（なんざんひろば）公寓大廈管理維護股份有限公司」を現地の生命保険会社、南山人寿（なんざんじんじゅ）保險股份有限公司（以下、南山人寿）と設立しました。

※1) 不動産のオーナーから委託を受け、オフィスビルや商業施設などの運営管理を代行する業務のこと

南山人寿は、台湾の大手企業グループである潤泰集團（ルンテックスグループ）傘下の大手生命保険会社であり、三菱地所は2013年より、ルンテックスグループの大型複合ビルやマンションの開発において、共同事業を行っておりますが、この度、三菱地所プロパティマネジメント株式会社は、南山人寿が台北中心部にて開発を進めている超高層複合ビル「臺北南山廣場（台北南山広場）プロジェクト」のPM業務を本合弁会社にて受託する予定です。

同プロジェクトは、グループ会社の三菱地所設計が設計を担当しており、地上48階建・高さ272mで、台北市内において、台北101に次ぐ超高層ビルです。南山人寿は、同プロジェクトにおいて各フロアにシャワールーム、授乳室を完備する等、24時間快適なオフィス環境の提供を目指しています。当社は本合弁会社を通じて、オーナー南山人寿が標榜する「人を大事にするビル」を管理の面で実現するために、キメの細かい日本式管理手法は勿論、永年培ってきた「予防保全管理」の考え方の導入等、当社及び三菱地所グループが強みとする、大型複合ビル管理のノウハウとサービスの提供を行います。今後も当社のPM業務の優位性をアピールし、南山人寿が台北で所有しているビル、更には今後台湾全土で開発するビルのPM業務受託へ広がっていきます。

当社は、三菱地所グループのPM会社として、多数のビルを運営管理する実績・経験を活かし、今後もグローバルにPM事業を展開していきます。



「南山広場」外観（中央）。 左は台北 101



合弁契約締結時写真

## ■ 合併会社の概要

名 称：南山廣場（なんざんひろば） 公寓大廈管理維護股份有限公司  
(NAN SHAN PLAZA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.)

設 立：2017年2月13日

董事長兼總經理：茂住 晃史

資 本 金：1,000万NTD

出資比率：三菱地所プロパティマネジメント 70%、南山人壽 30%

### 【参考：合併2社概要】

名称：三菱地所プロパティマネジメント株式会社

設立：1991年10月

事業内容：オフィスビル、商業施設等の建物の総合的な運営・管理サービス

資本金：300百万円

名称：南山人壽（なんざんじんじゅ） 保險股份有限公司

設立：1964年7月

事業内容：生命保険

資本金：1,004億NTD

## ■ 「臺北南山廣場（台北南山広場）プロジェクト」

台北市が行った、台北101隣接地の再開発事業コンペにおいて、南山人壽が落札。

計画地の信義（しんぎ）エリアは、台北101に代表される大型オフィスや商業施設並びに大規模なコンベンション等に、対応可能な世界貿易センターを始めとする、国際都市としてのインフラ整備が進められているエリアです。又、台北市内に250mを越す超高層ビルが建築されるのは、2004年竣工の台北101以来の大型プロジェクトとして注目されており、2017年冬の竣工を目指して建設が進んでいます。

### 《 建築中の南山広場 》

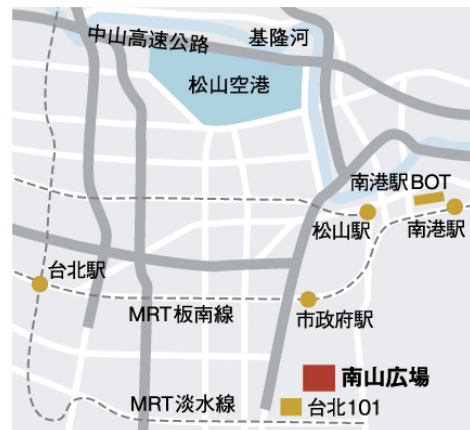


2017年2月現在

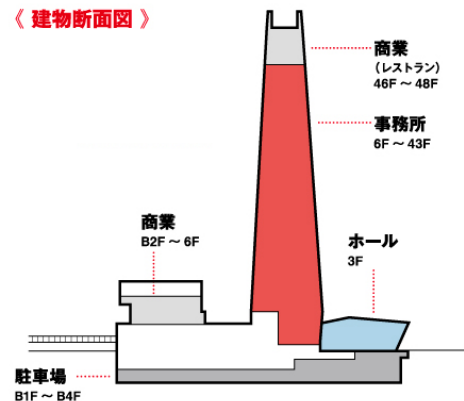
### 《 イメージパース 》



### 《 台北地図 》



### 《 建物断面図 》



## ■事業者コメント

『追求し続けるのは安全・安定・快適で細やかなサービス。』  
南山人壽保險股份有限公司 不動産部 協理 陳 志成（ちんしせい）

当社にとって、臺北南山廣場（台北南山広場）プロジェクトは、台北の信義地区に新たなランドマークを創造すると同時に、生命保険会社らしく、この施設を通じて愛情や思いやり、すなわち「人を大事にする」ということを提案したいと考えています。例えば建物の外観。両手で包み込む形をモチーフにしたデザインには、台湾の、さらには世界の平和への祈りという想いを託しているものです。丸の内のような「最も良好な環境」を、三菱地所プロパティマネジメントの力を借りて、人々に提供していきたいと考えています。

以 上